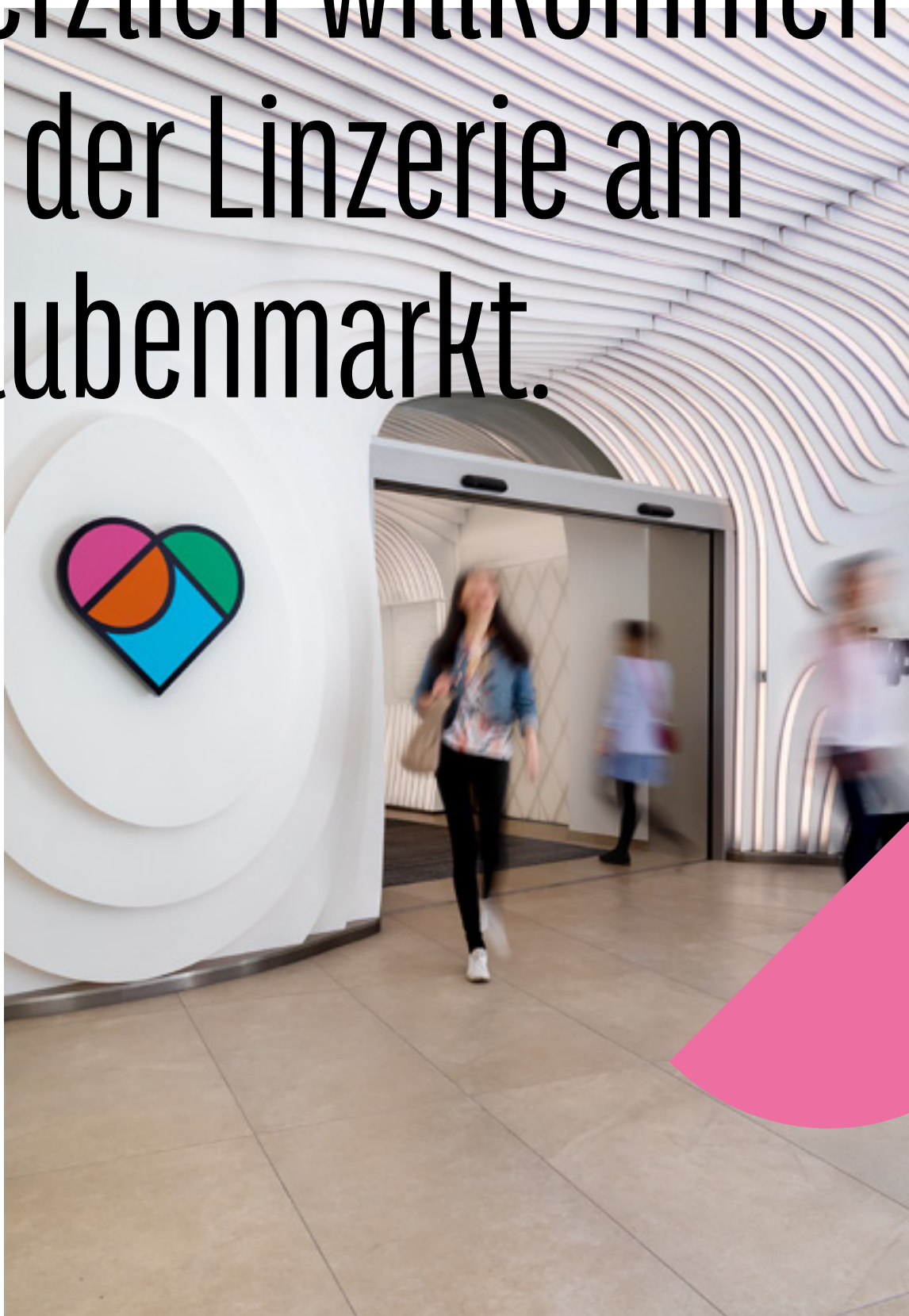


Herzlich willkommen
in der Linzerie am
Taubenmarkt.





A thick pink line starts from the top left corner and extends diagonally towards the right, ending near the top of the word 'DER'.

DER LIEBLINGSPLATZ IN LINZ

Linzerie am Taubenmarkt seit 2021

- Mitten im Herzen der Stadt
- Langjähriger Betrieb (seit 1992, vormals Arkade)
- Direkt an den großen Einkaufsstraßen von Linz
- Eine Melange aus Leichtigkeit, Stil und Atmosphäre
- Glasüberdachte Einkaufspassage mit lichtdurchflutetem
Zentralbereich und Gastgartenflächen im Freien



SHOPPEN, GENIESSSEN, VERWEILEN





In der Linzerie

- 13.200 m² vermietbare Fläche und 1.000 m² Freifläche
- 31 Geschäfte und Gastronomiebetriebe
- 6 Gastgärten im Außenbereich
- Offene Gastronomie im Zentralbereich





Das Herz will, was das Herz will.

Entdecke das Angebot

- Inhabergeführte Boutiquen
- Einzigartige Gastroangebote
- Hochkarätige Ankermieter
- Lokale und internationale Marken



Shopping

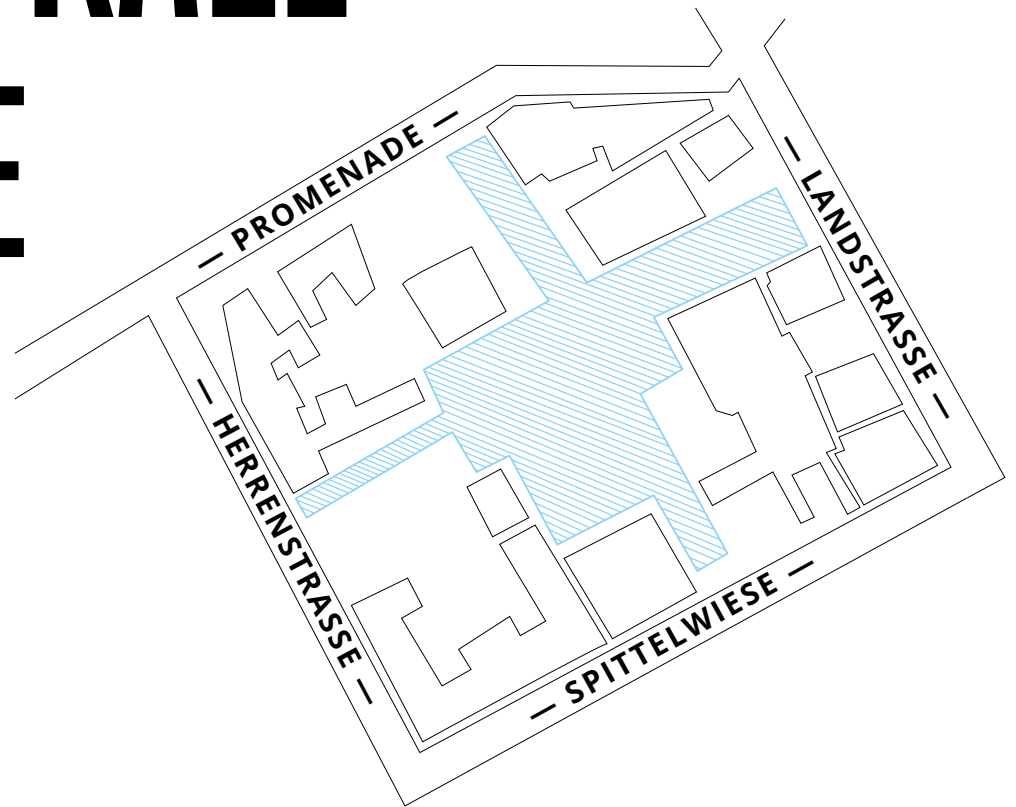
- | | | | |
|----------------|-------------------------|------------------|----------------|
| – Chocotega | – Marc O'Polo | – sabtours | – Toni & Loni |
| – Eiler Schuhe | – Martina's Beauty Oase | – Sandy's Corner | – Yomía |
| – Hofer | – Monetarium | – Sternwerkstatt | – Galerie Wurm |
| – Mango | – Redl Glas Porzellan | – TamTam | |

Genuss

- | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| – Eisdieler | – Le Jardin | – Victor Café Bistro |
| – Holy Pizzeria | – Schenki's Vinothek | |
| – Ichi go ichi e | – Taste Kitchen | |
| – La Gioia di Vivere | – Trzesniewski | |



ZENTRALE LAGE

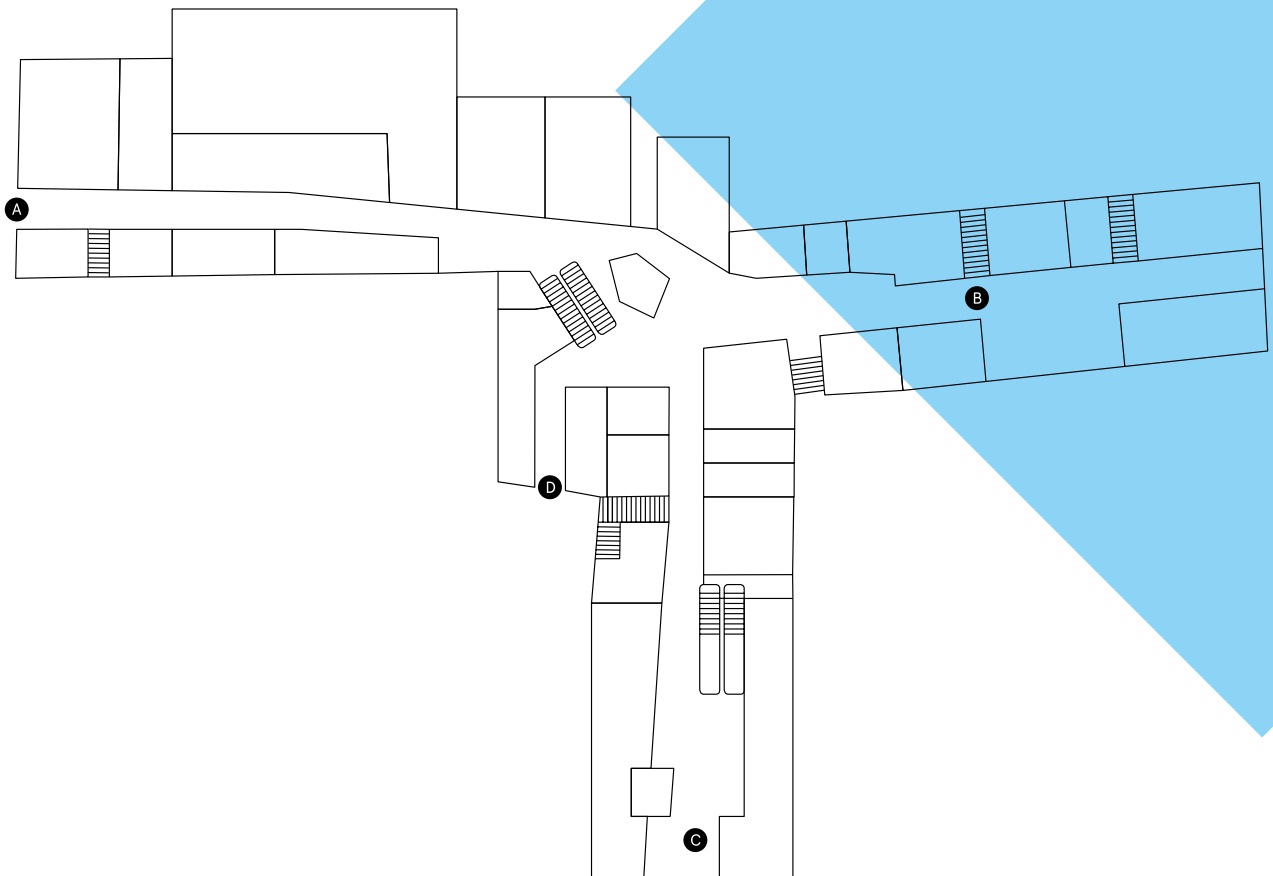


Die Linzerie ist außergewöhnlich. Ebenso wie ihre Lage. Die Lage, die ein Erfolgsfaktor ist. Mitten im Zentrum der Landeshauptstadt. Dort verbindet die Linzerie die Top-Einkaufsstraßen: Landstraße, Promenade, Herrenstraße und Spittelwiese.

Genauso nahe wie gut besucht: der Hauptplatz und das historische Stadtzentrum von Linz. Und nur wenige Gehminuten trennen sie von der Linzerie. Aber auch mit der Straßenbahn und dem Bus ist sie einfach zu erreichen. Die Haltestelle „Taubenmarkt“ liegt genau vor einem der vier Eingänge. Auch Parkmöglichkeiten sind genügend vorhanden. Eine Vielzahl an Garagen in der Umgebung erleichtern die Anreise mit dem Auto.

Im Herzen der Stadt

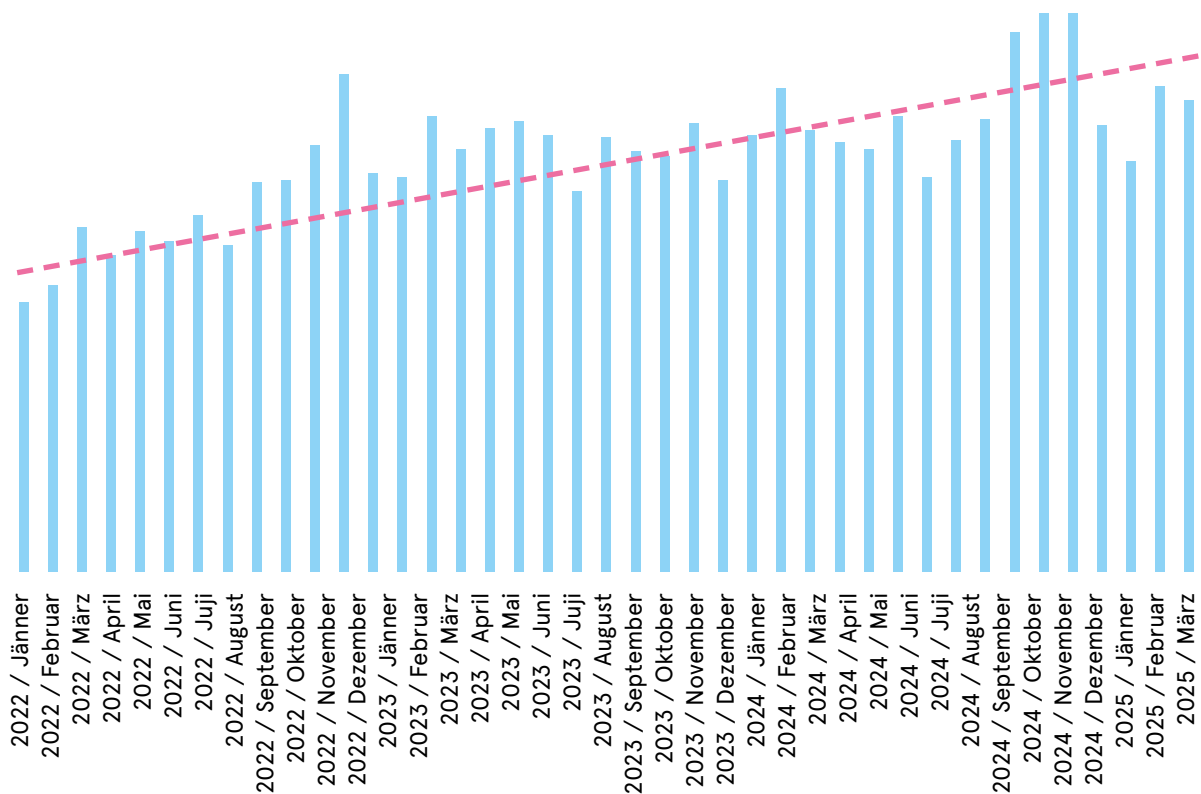
- Direkt an der Landstraße/Höhe Taubenmarkt (zweithöchste Kundenfrequenz Österreichs)
- 4 Eingänge, 4 Einkaufsstrassen:
 - Landstraße
 - Spittelwiese
 - Promenade
 - Herrenstraße

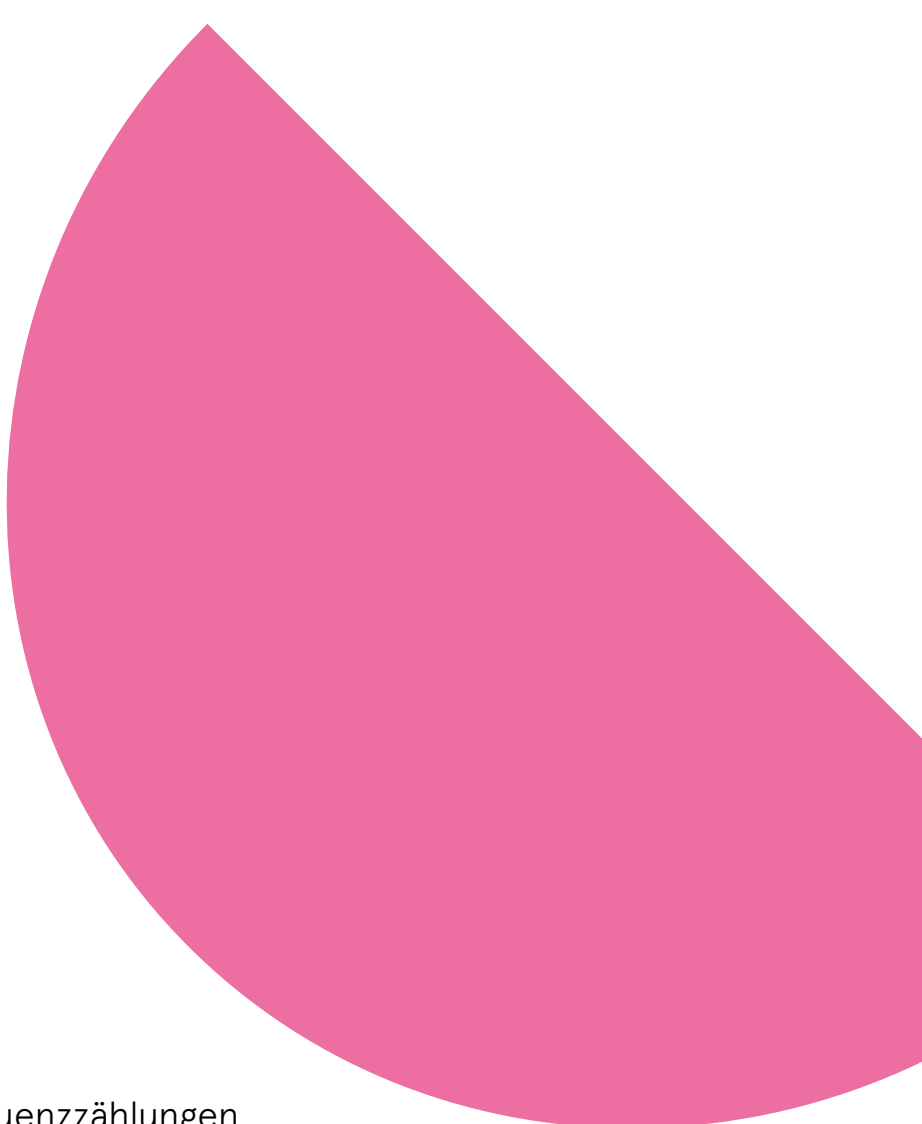




HOHE FREQUENZ

Monatsfrequenzen Linzerie





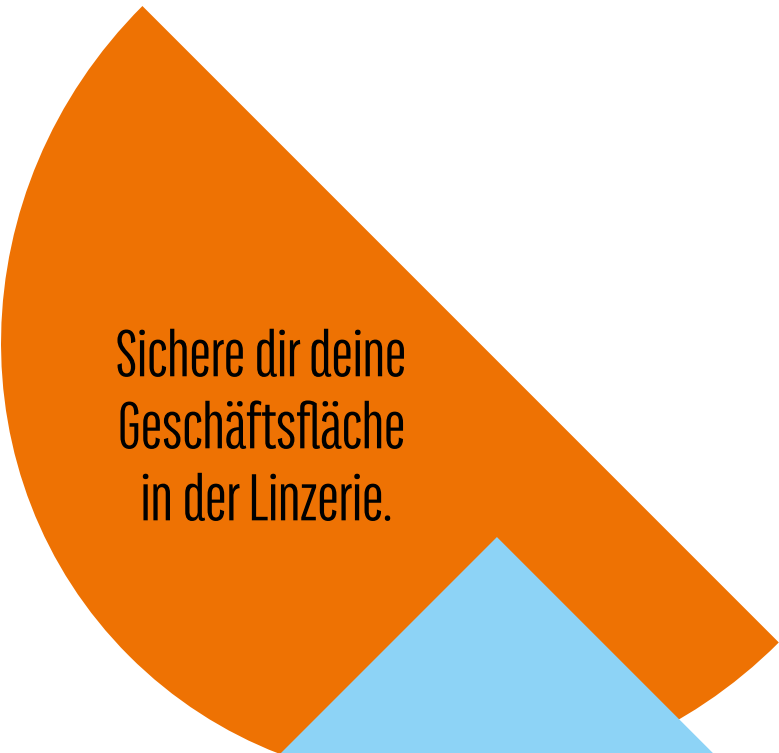
Treue Besucher:innen

Die WKO führt laufend Frequenzzählungen in den Linzer Einkaufsstraßen durch:

- Die höchsten Werte erzielen die Frequenzmessungen auf der Landstraße. Gefolgt von den Werten der Linzerie, vor Mozartstraße, Hauptstraße und Herrenstraße
- ca. 1/3 aller Besucher:innen der oberen Landstraße besuchen auch die Linzerie
- Während die Frequenz der oberen Landstraße im Vergleich 2023 zu 2024 um 0,58% stieg, stieg jene der Linzerie um 8,25%.

— Besucher:innen der Linzerie pro Monat

— — — Linear (Summe von Alle Tage)

An orange circular graphic, partially cut off by the top and right edges of the page, serving as a background for the first text block.

Sichere dir deine
Geschäftsfläche
in der Linzerie.

A light blue diamond-shaped graphic, rotated 45 degrees, serving as a background for the contact information.

Nähere Informationen:

Linzerie Centermanagement

SPK OÖ Immobilien GmbH

Linzerie am Taubenmarkt

Landstraße 12, 4020 Linz

+43 732 79 38 07

office@linzerie.at