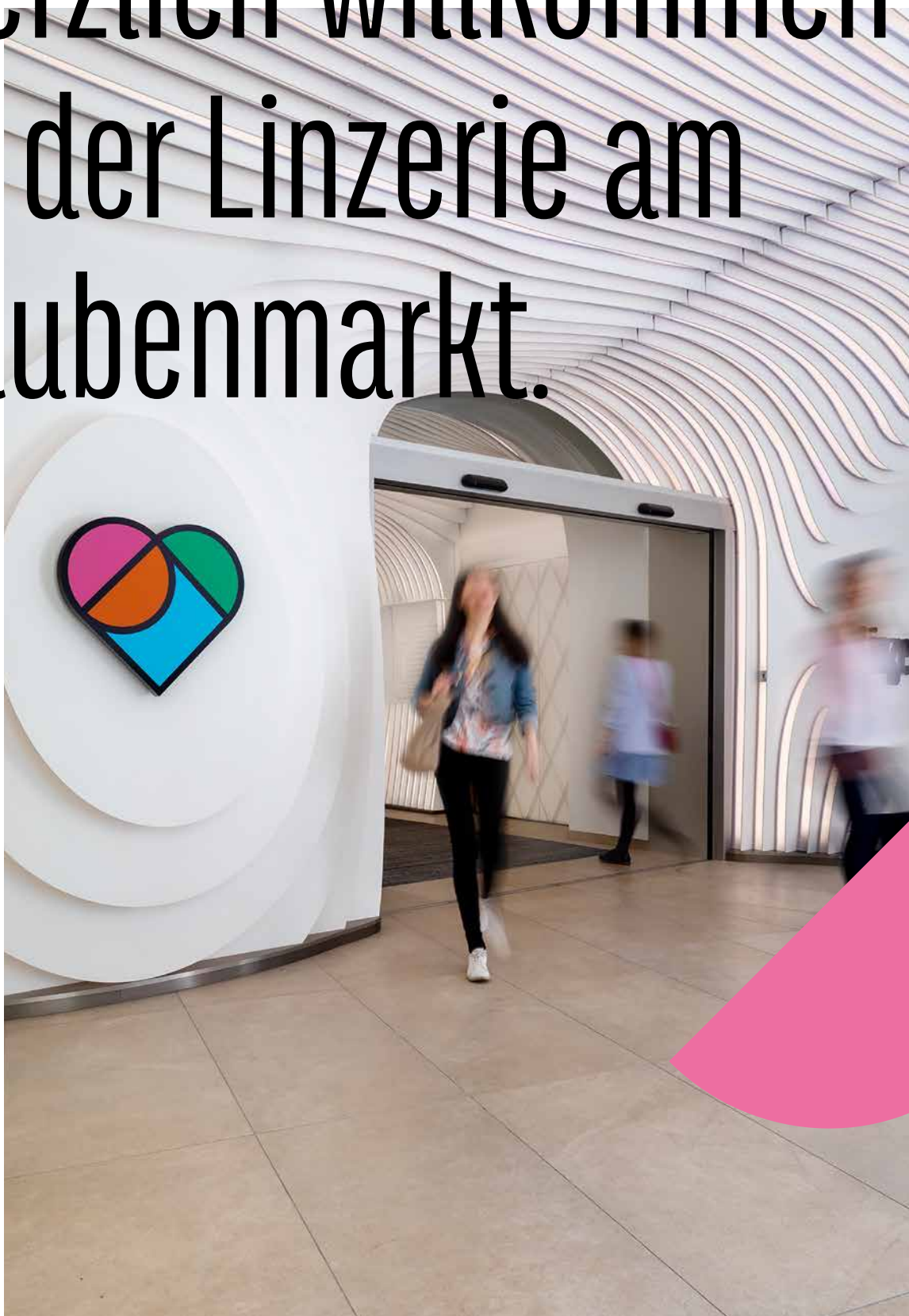


Herzlich willkommen  
in der Linzerie am  
Taubenmarkt.





e O'Polo

MANGO



# DER LIEBLINGSPLATZ IN LINZ

**Linzerie am Taubenmarkt seit 2021**

- Mitten im Herzen der Stadt
- Langjähriger Betrieb (seit 1992, vormals Arkade)
- Direkt an den großen Einkaufsstraßen von Linz
- Eine Melange aus Leichtigkeit, Stil und Atmosphäre
- Glasüberdachte Einkaufspassage mit lichtdurchflutetem  
Zentralbereich und Gastgartenflächen im Freien



# SHOPPEN, GENIESSSEN, VERWEILEN





### **In der Linzerie**

- 13.200 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche und 1.000 m<sup>2</sup> Freifläche
- 31 Geschäfte und Gastronomiebetriebe
- 6 Gastgärten im Außenbereich
- Offene Gastronomie im Zentralbereich





# Das Herz will, was das Herz will.

## Entdecke das Angebot

- Inhabergeführte Boutiquen
- Einzigartige Gastroangebote
- Hochkarätige Ankermieter
- Lokale und internationale Marken



## Shopping

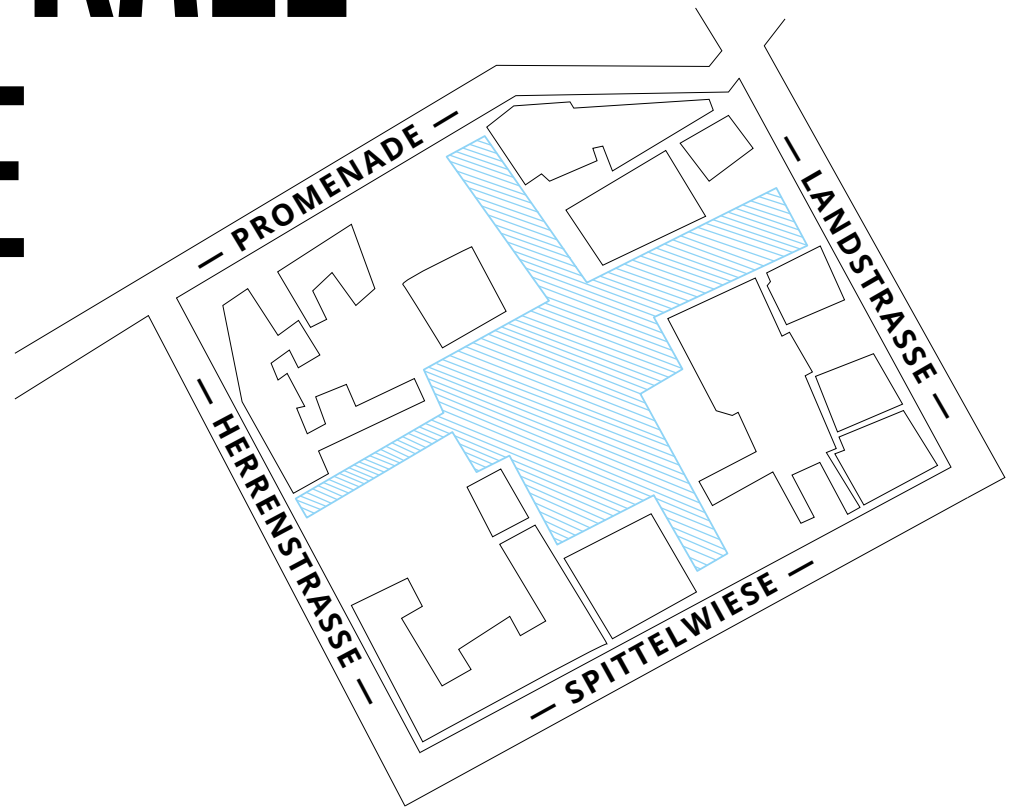
- Blumen Sara
- Galerie Wurm
- Giesswein
- Gloriette
- Kult
- Lia Peroni
- Mango
- Marc O’Polo
- Martina’s Beauty Oase
- NL Galerie
- Redl
- Sabtours
- Sandy’s Corner
- TamTam
- Toni & Loni
- Yomia

## Genuss

- Chocotega
- Eisdieler
- Hofer
- Ichi Go Ichi E
- Le Jardin
- Primafila de Pasquale
- Schenki’s Vinothek
- Taste Kitchen
- Trüffelhang
- Trzesniewski
- Victor Café Bistro



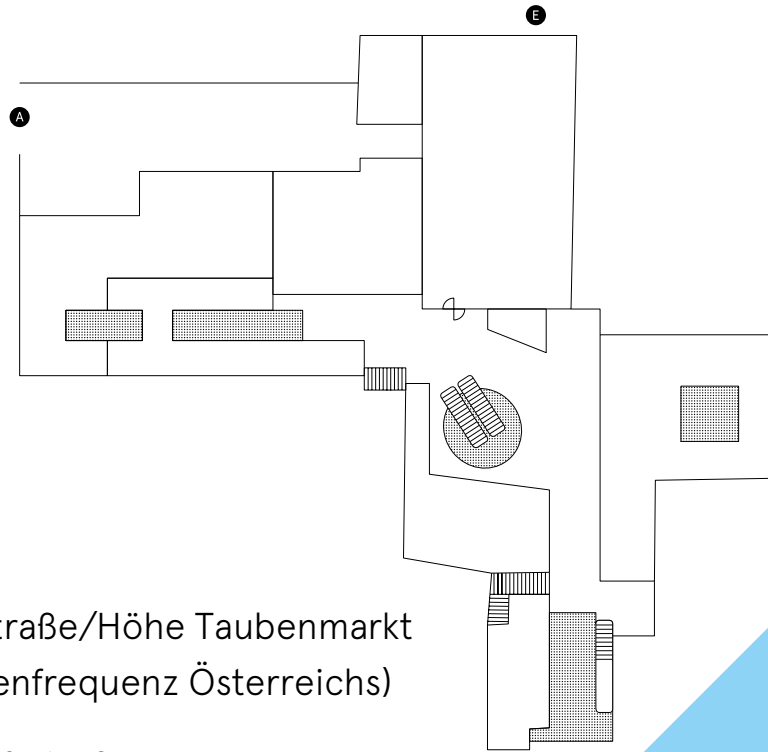
# ZENTRALE LAGE



Die Linzerie ist außergewöhnlich. Ebenso wie ihre Lage. Die Lage, die ein Erfolgsfaktor ist. Mitten im Zentrum der Landeshauptstadt. Dort verbindet die Linzerie die Top-Einkaufsstraßen: Landstraße, Promenade, Herrenstraße und Spittelwiese.

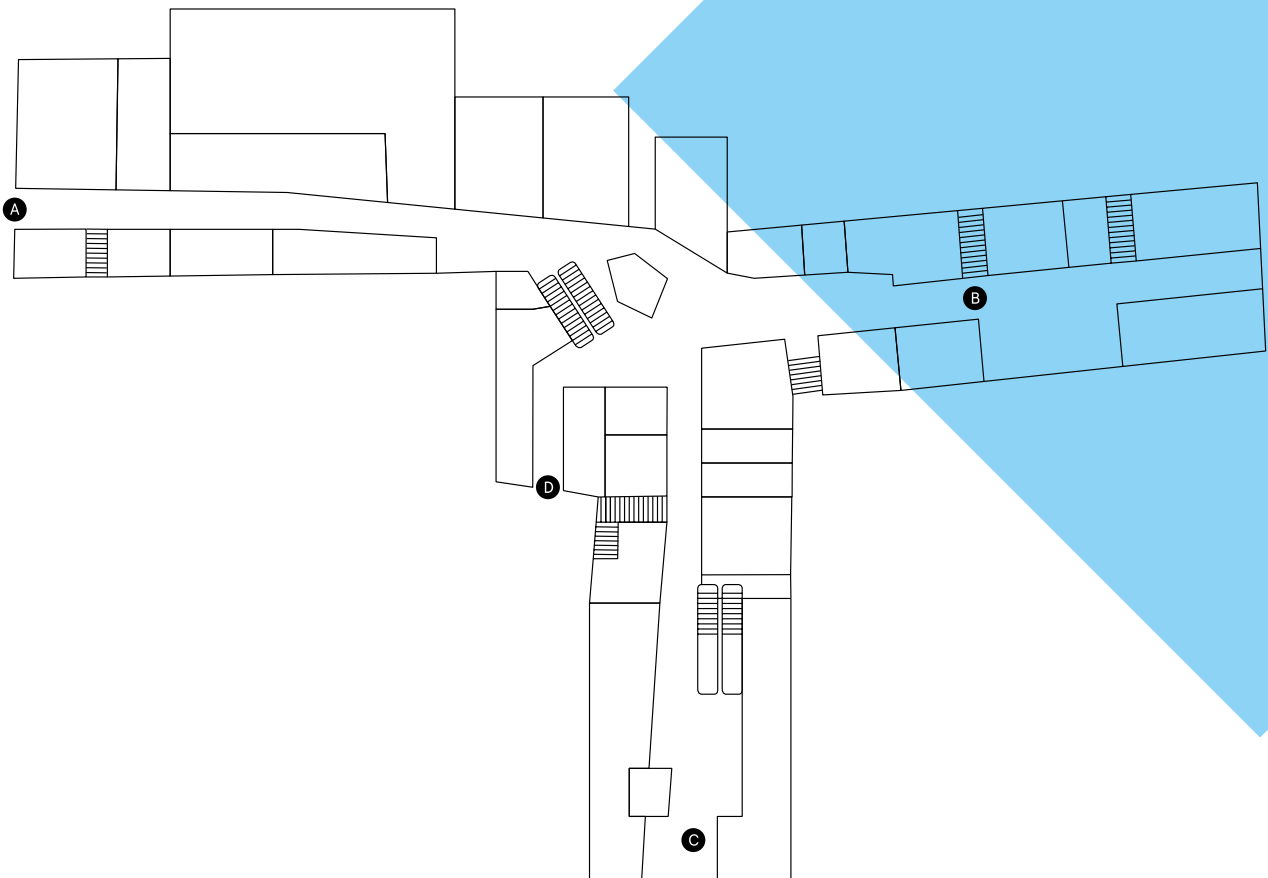
Genauso nahe wie gut besucht: der Hauptplatz und das historische Stadtzentrum von Linz. Und nur wenige Gehminuten trennen sie von der Linzerie. Aber auch mit der Straßenbahn und dem Bus ist sie einfach zu erreichen. Die Haltestelle „Taubenmarkt“ liegt genau vor einem der vier Eingänge. Auch Parkmöglichkeiten sind genügend vorhanden. Eine Vielzahl an Garagen in der Umgebung erleichtern die Anreise mit dem Auto.





## Im Herzen der Stadt

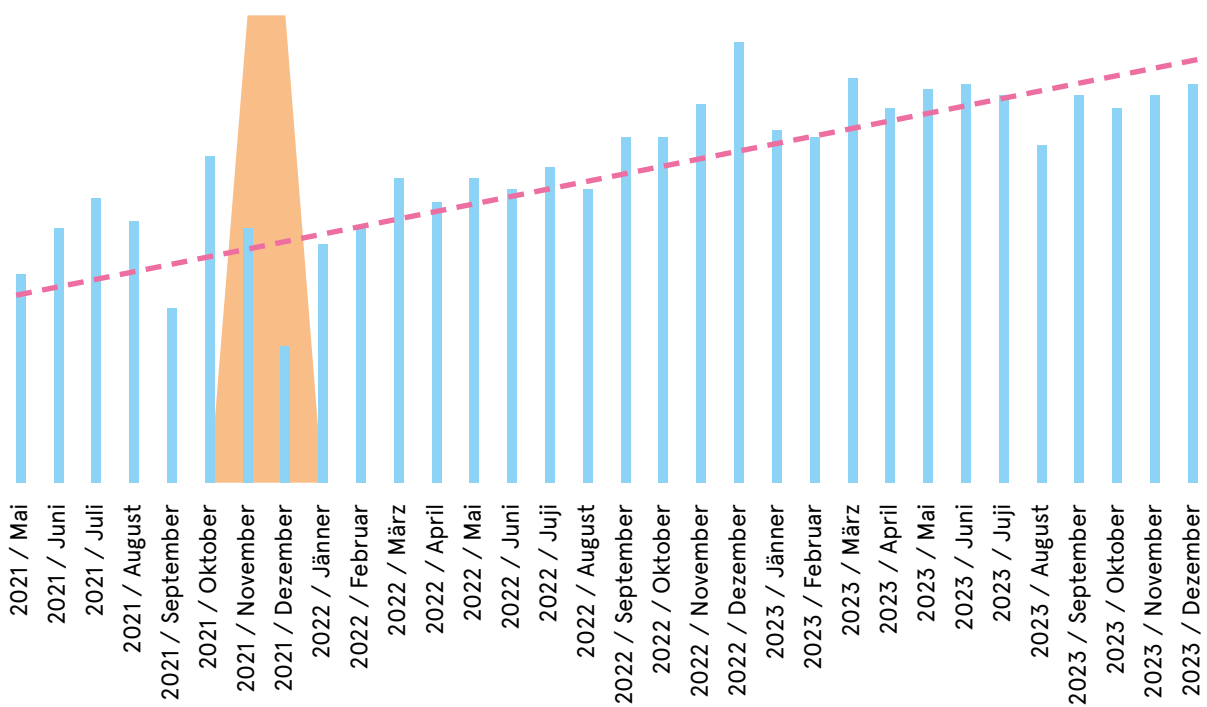
- Direkt an der Landstraße/Höhe Taubenmarkt  
(zweithöchste Kundenfrequenz Österreichs)
- 4 Eingänge, 4 Einkaufsstrassen:
  - Landstraße
  - Spittelwiese
  - Promenade
  - Herrenstraße





# HOHE FREQUENZ

## Monatsfrequenzen Linzerie







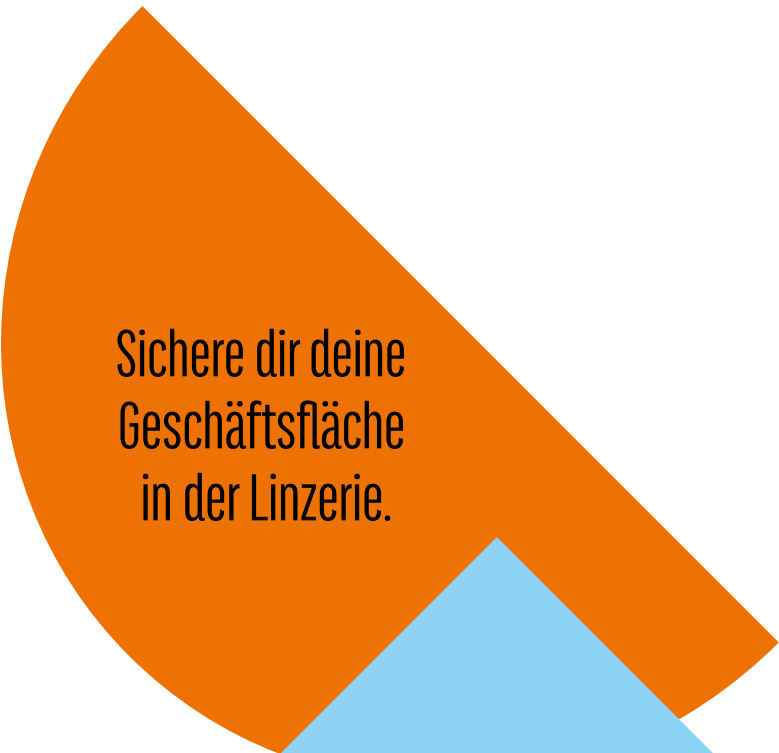
## Treue Besucher:innen

Die WKO führt laufend Frequenzzählungen in den Linzer Einkaufsstraßen durch:

- Die höchsten Werte erzielen die Frequenzmessungen auf der Landstraße. Gefolgt von den Werten der Linzerie, vor Mozartstraße, Hauptstraße und Herrenstraße
- ca.  $\frac{1}{4}$  aller Besucher:innen der oberen Landstraße besuchen auch die Linzerie
- Die Frequenz in der Linzerie stieg im Vergleich 2022 zu 2023 um 20 %

 Lockdown (Nov. 2021: 9 Tage, Dez. 2021: 16 Tage)

 Besucher:innen der Linzerie pro Monat



Sichere dir deine  
Geschäftsfläche  
in der Linzerie.



**Nähere Informationen:**

**Linzerie Centermanagement**

SPK OÖ Immobilien GmbH

Linzerie am Taubenmarkt

Landstraße 12, 4020 Linz

+43 732 79 38 07

[office@linzerie.at](mailto:office@linzerie.at)