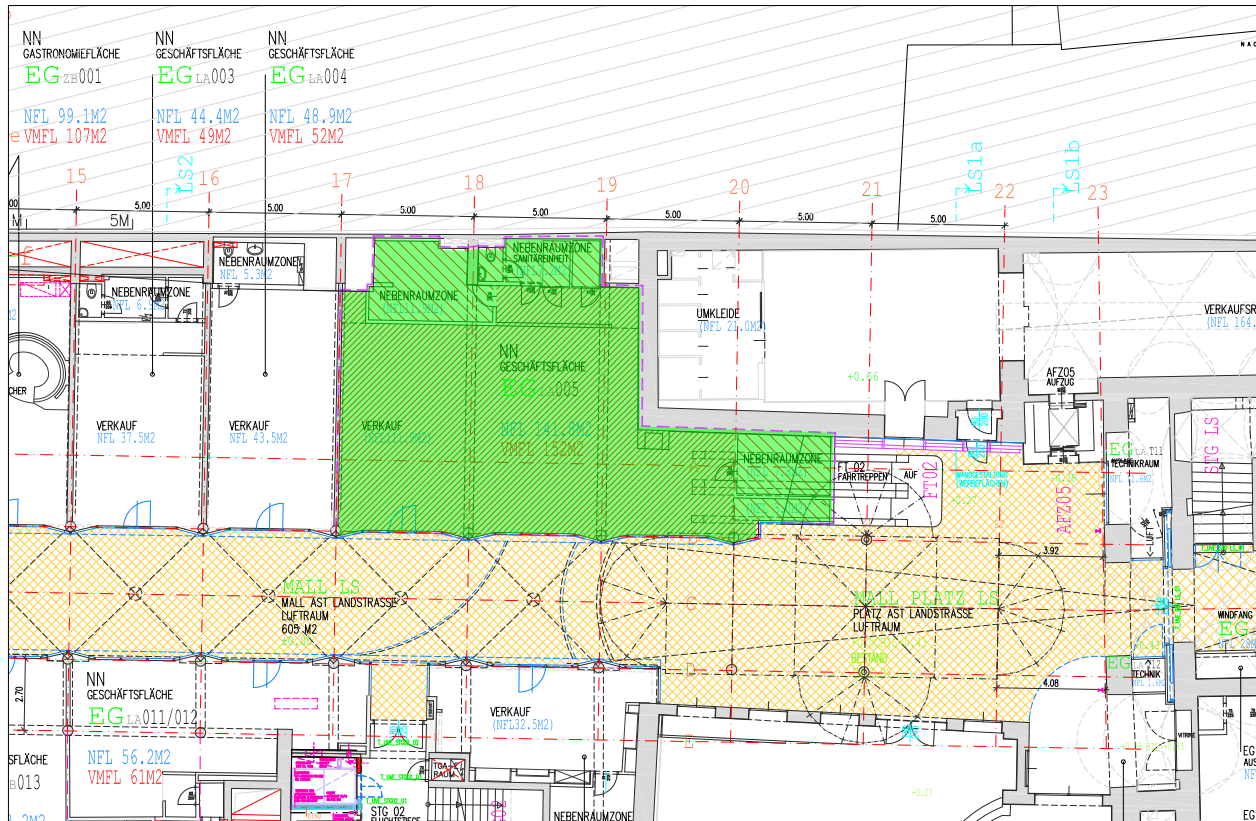




# Lingerie am Taubenmarkt

Landstraße 12, 4020 Linz

Top Shopfläche direkt beim Eingang Landstraße





## Linzerie am Taubenmarkt

Landstraße 12, 4020 Linz

Top Shopfläche direkt beim Eingang Landstraße

### KONDITIONEN / FINANZIELLES:

(unverbindlich; Stand März 2024)

#### Mietfläche:

Top EGLA 05 – 152 m<sup>2</sup> GLA  
Erdgeschoss, Eingang Landstraße

#### Hauptmietzins:

40,00 Eur/m<sup>2</sup> GLA/Monat + Ust.

#### Nebenkosten monatlich:

Betriebskosten akonto aktuell 9,34 Eur/m<sup>2</sup> + Ust.  
Heizkosten akonto aktuell 1,26 Eur/m<sup>2</sup> + Ust.  
Verwaltungskosten 2,5 % des Nettomietzinses + Ust.  
Werbekostenbeitrag 10 % des Nettomietzinses + Ust.  
Stromkosten – Verrechnung nach Verbrauch, direkt mit dem Energieversorgungsunternehmen

#### Indexierung:

VPI 2020, Ausgangsbasis März 2024, 100%

**Mietdauer:** 7-10 Jahre

**Vermietung ab:** 01.07.2024

#### Kaution:

4 Bruttomonatsmieten inkl. Ust., Übergabe bis Mietbeginn (ablösbar als Bankgarantie (ausgenommen ASK OÖ))

#### Mietvertragsgebühr:

sämtliche Gebühren trägt der Mieter

**Bauliche Ausstattung:** Bestand

