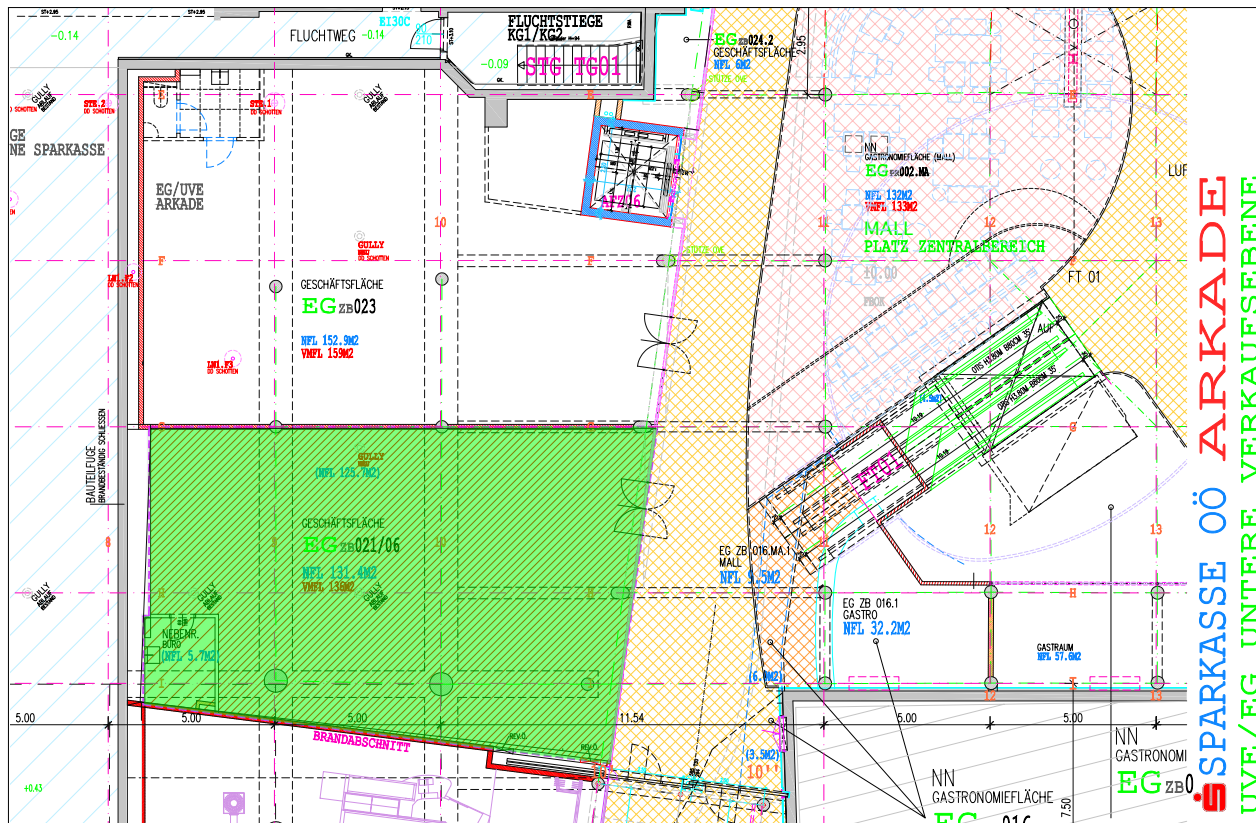




Linzerie am Taubenmarkt

Landstraße 12, 4020 Linz

Top Shopfläche im Zentralbereich der Linzerie





Linzerie am Taubenmarkt

Landstraße 12, 4020 Linz

Top Shopfläche im Zentralbereich der Linzerie

KONDITIONEN / FINANZIELLES:

(unverbindlich; Stand März 2024)

Mietfläche:

Mietfläche Top EGZB 021/06 – 136 m² GLA
Erdgeschoss, Eingang Spittelwiese

Hauptmietzins:

35,00 Eur/m² GLA/Monat + Ust.

Nebenkosten monatlich:

Betriebskosten akonto aktuell 9,34 Eur/m² + Ust.
Heizkosten akonto aktuell 1,26 Eur/m² + Ust.
Verwaltungskosten 2,5 % des Nettomietzinses + Ust.
Werbekostenbeitrag 10 % des Nettomietzinses + Ust.
Stromkosten – Verrechnung nach Verbrauch, direkt
mit dem Energieversorgungsunternehmen

Indexierung:

VPI 2020, Ausgangsbasis März 2024, 100%

Mietdauer: 7-10 Jahre

Vermietung ab: nach Vereinbarung

Kaution:

4 Bruttomonatsmieten inkl. Ust., Übergabe bis
Mietbeginn (ablösbar als Bankgarantie (ausgenommen
ASK OÖ))

Mietvertragsgebühr:

sämtliche Gebühren trägt der Mieter

Bauliche Ausstattung: Bestand

